

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**
Na poslovni broj: **St-192/2024**
Dužnik: **MASLINOVA KUĆA d.o.o.,
Piramatovci, Piramatovci 101,
OIB: 47962818360**

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o imovini i obvezama dužnika

1. Uvod

Rješenjem naslovnog suda, posl.br. St-192/2024-10 od 18. lipnja 2024. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MASLINOVA KUĆA d.o.o., Piramatovci, Piramatovci 101, OIB: 47962818360 (u nastavku: dužnik), određeno je postavljanje privremenog stečajnog upravitelja sa svrhom da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom pokrenut je 24.05.2024. povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnijela FINA, Podružnica Zadar. U prijedlogu se navodi da dužnik na dan 22.05.2024. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.332,92 EUR, te da ima 1 zaposlenog radnika.

2. STATUSNI PODACI

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je izraditi pisano izvješće u kojem će navesti mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, odnosno ima li dužnik imovine iz koje bi se mogao ostvariti cilj stečajnog postupka – namirenje vjerovnika.

Postupajući po nalogu suda, podnosim ovo izvješće.

Dužnik: MASLINOVA KUĆA d.o.o., registriran je kod Trgovačkog suda u Zadru - stalna služba u Šibeniku, MBS: 110099206, sa sjedištem u Piramatovci (Grad Skradin), Piramatovci 101, OIB: 47962818360.

Društvo je upisano u sudski registar temeljem usklađene Izjave o osnivanju d.o.o. sa ZTD od 14.05.2020. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Glavna registrirana djelatnost: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Osnivači/članovi društva

NIKICA ČOLAK, OIB: 12437080311, Piramatovci, Piramatovci - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIN ČOLAK, OIB: 03482105954, Bregi, Anjeli 75N – direktor ovlašten za pojedinačno i samostalno zastupanje društva. Imenovan odlukom od dana 14.05.2020. godine.

NIKICA ČOLAK, OIB: 12437080311, Piramatovci, Piramatovci 101, - prokurist

- zastupa samostalno i pojedinačno

3. Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja

Sa svrhom utvrđivanja imovine i obveza dužnika, poduzete su slijedeće radnje:

- poslan je zahtjev za dokumentacijom direktoru dužnika i zatražena financijska i druga dokumentacija,
- kontaktiran je knjigovodstveni servis dužnika za dostavu potrebne dokumentacije
- ishodena je potvrda HZMO – na dan 18.06.2024. dužnik ima jednog prijavljenog zaposlenika,
- izvršen je uvid u stanje duga prema Poreznoj upravi koji na dan 18.6.2024. iznosi 8.084,05 EUR. a odnosi se na nepodmirene poreze i doprinose na dohodak,
- uvidom u e-spis utvrđeno je da je sud prethodno ishodio potvrde da dužnik nije vlasnik nekretnina i ishodeno je Uvjerjenje DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE – dužnik nije vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske,
- ishodena je potvrda o vlasništvu na plovilima – prema potvrdi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, dužnik nije upisan u Upisnik brodova kao vlasnik niti jednog plovila na dan 18.07.2024.
- ishodena je potvrda CVH o vlasništvu vozila,
- izvršena je analiza cjelokupne dostupne dokumentacije na osnovu koje je utvrđeno stanje imovine i obveza dužnika na relevantni datum.

4. GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA

Račun dužnika u neprekidnoj je blokadi od 24.01.2024. godine. Prema potvrdi o blokadi računa FINA-e na dan 28.05.2024. dužnik Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 125 dana, u ukupnom iznosu 3.335,98 EUR.

Porezni dug na dan 18.06.2024. prema potvrdi o stanju duga Porezne uprave iznosi 8.084,05 EUR.

Dužnik je za vođenje poslovnih knjiga angažirao tvrtku KORTEKS USLUGE d.o.o. za računovodstvo, poslovne usluge iz Zagreba. Poslovne knjige vođene su uredno i ažurno, a financijska izvješća dostavljena su u zakonskim rokovima do 31.12.2023. godine.

Knjigovodstvenom servisu dostavljen je zahtjev za dokumentaciju na relevantni datum, koja je i dostavljena.

Svi podaci o gospodarsko-financijskom stanju dužnika dobiveni su od knjigovodstvenog servisa KORTEKS USLUGE d.o.o., jer direktor dužnika Marin Čolak je na odsluženju višegodišnje zatvorske kazne zbog prometne nesreće s smrtnom posljedicom.

Sa prokuristom društva Nikica Čolak nije uspostavljen kontakt (nije se javljao na pozive stečajnog upravitelja), iako je prema navodima knjigovodstva izrazio želju za deblokadom društva i otklanjanjem stečajnog razloga.

5. IMOVINA DUŽNIKA

Stanje imovine utvrđivano je prema zadnjoj dostupnoj bruto bilanci sa 31.12.2023. godine, i 30.06.2024., te potvrdama iz spisa iz kojih proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina i plovila, Uvjerenja CVH i DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, te drugih javno dostupnih izvora.

Vrijednost imovine koja je u poslovnim knjigama evidentirana na dan 30.06.2024. iznosi 53,71 EUR:

a) DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00
b) KRATKOTRAJNA IMOVINA	53,71
I. ZALIHE	0,00
II. POTRAŽIVANJA	18,70
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	35,01
UKUPNO:	53,71

Pojašnjenja:

a) Dugotrajna imovina

U bruto bilanci nije evidentirana nikakva imovina (nekretnine i pokretnine) na datum 31.12.2023. kao i 09.02.2024., te je vrijednost svedena na 0,00 EUR.

Iz Uvjerenja koje je izdala DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA potvrđuje se da MASLINOVA KUĆA d.o.o, OIB: 47962818360 nije upisana u katastarski operat kao nositelja prava na nekretninama koja se odnose na područje Republike Hrvatske.

Prema potvrdi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, dužnik nije upisan u Upisnik brodova kao vlasnik niti jednog plovila na dan 18.07.2024.

Iz Uvjerenja koje je izdao CVH proizlazi kako dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

- M1 - OSOBNI AUTOMOBIL MERCEDES CLA 220D, 2015. god., Broj šasije WDD1173031N301819, reg. ŠI840IR

Vozilo je bilo osigurano do 04.02.2023. kod osiguravajućeg društva: EUROHERC OSIGURANJE D.D., broj police automobilske odgovornosti: 08105296197, te je nakon toga prema pojašnjenju računovodstva rashodovano i knjigovodstveno otpisano.

Vozilo je objavljeno dana 01.02.2024.

b) Kratkotrajna imovina

I. Zalihe

Stanje zaliha na prema bruto bilanci dan 31.12.2023. iznosilo je 17.115,94 EUR, a na dan 30.06.2024. iznosilo je 0,00 EUR.

Prema pojašnjenju knjigovodstva radilo se o utrošenim, a neotpisanim zalihama koje su u 2024. g. otpisane.

II. Potraživanja

Društvo na dan 31.12.2023. kao i 30.06.2024. nije imalo kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge.

Kratkoročna potraživanja (Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija, Potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobitk) prema bruto bilanci na dan 31.12.2023. iznosila su 3.039,04 EUR, a na dan 30.06.2024. 18,70 EUR.

III. Kratkotrajna financijska imovina

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkotrajnu financijsku imovinu.

IV. Novčana sredstva

Na dan 31.12.2023. kao i 30.06.2024 iznos novca prema bruto bilanci kojeg čine salda na eurskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 35,01 EUR, ali budući da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi od 24.01.2024.. ta novčana sredstva ne postoje.

Financijska agencija obavijestila je Trgovački sud u Zadru da dužnik na dan 23.05.2024. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 60,50 EUR.

Slijedom navedenog utvrđuje se da imovinu dužnika na dan 24.07.2024. čine isključivo zaplijenjena novčana sredstva za troškove stečajnog postupka u iznosu 60,50 EUR.

6. OBVEZE DUŽNIKA

Dužnik prema zadnje dostupnoj bilanci na dan 30.06.2024. ima iskazane obveze kako slijedi:

Red br	OBVEZE	Knjigovodstvena vrijednost prema bruto bilanci na dan 30.06.2024.
1.	Obveze prema dobavljačima	0,00
2.	Obveze za NETO PLAĆE	636,14
3.	Obveze za porez na dohodak iz plaće	2.205,72
4.	Obveze za doprinose iz plaće MIO	4.031,95
5.	Obveze za porez na dobitak	20,39
6.	Obveza za razliku poreza i pretporeza u obračunskom razdoblju	8,58
	UKUPNO:	6.902,78

7. STEČAJNI RAZLOZI

Nesposobnost za plaćanje

Žiro račun dužnika na dan 24.07.2024. je i dalje u blokadi. Prema podnesku FINA-e na dan 28.05.2024. dužnik Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 125 dana, u ukupnom iznosu 3.335,98 EUR., slijedom čega je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6., st. 2. Stečajnog zakona.

Prezaduženost

Kako nije utvrđena imovina dužnika, a prema zadnje dostupnom financijskom izvješću obveze iznose 6.902,78 EUR, može se konstatirati da je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

8. Predvidivi troškovi za šest mjeseci vođenja stečajnog postupka:

RED.BR.	TROŠAK	IZNOS U EUR
1.	Nagrada i naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	600,00
UKUPNO PRETHODNI POSTUPAK		600,00
2.	Materijalni troškovi: telefona, pošte, izrade žiga, uredskog mat. i sl	100,00
3.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga (6 mj. x 100)	600,00
4.	Bankarske naknade i naknade za platni prom	150,00
5.	Putni troškovi (Čakovec-Zadar-Čakovec) uk. 740 km	370,00
6.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	200,00
7.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	1.000,00
UKUPNO 1 -7		3.020,00

8. ZAKLJUČAK

Stanje imovine utvrđivano je prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 30.06.2024. godine, pojašnjenjima knjigovodstva, potvrdama iz spisa iz kojih proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina i plovila, te drugih javno dostupnih izvora. Na osnovu dostupnih izvora i dokumentacije utvrđeno je da imovinu dužnika čine isključivo zaplijenjena novčana sredstva u iznosu 60,50 EUR, a koja nisu dostatna za namirenje troškova prethodnog postupka i troškova stečajnog postupka ukoliko bi isti bio otvoren.

Predvidivi troškovi provedbe ovog prethodnog postupka kao i otvorenog stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci iznose 3.020,00 EUR.

Slijedom navedenog, predlažem sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 3.020,00 EUR, te donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka ukoliko ni jedan vjerovnik ne uplati predujam, odnosno postupanje u smislu odredbi članka 132. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj

Dragan Čemerin

U Čakovcu 24.07.2024. godine

Prilozi:

1. Potvrda o stanju duga Porezne uprave na dan 18.06.2024.
2. Bruto bilanca sa stanjem na dan 31.12.2023. i 30.06.2024.
3. Popis radnika
4. Potvrda CVH, Uvjerjenje DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, Potvrda o vlasništvu plovila